

CLIENTE: **HOMESBYGESTILAR**

DIRECCIÓN: **C/ MANUEL MARAÑÓN 15, 4º A (MADRID)**

Google maps: <https://goo.gl/maps/sP9hmF1YSe1q4ggN9>

DESCRIPCIÓN:

TIPO DE ACTIVO: Edificación en construcción.

CLASIFICACION: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACION: Comercial.

FASE DE GESTIÓN: No necesita gestión.

EDIFICABILIDAD TOTAL: 1.100 m2e.

OCUPACION: 60%

Nº DE PLANTAS SR: 2

UNIDADES: 10

SUPERFICIE REGISTRAL: 1.100 M2

SUPERFICIE CATASTRAL: 1.100 M2

PRIORIDAD: 1

PLAZO DE DESARROLLO: Corto plazo.

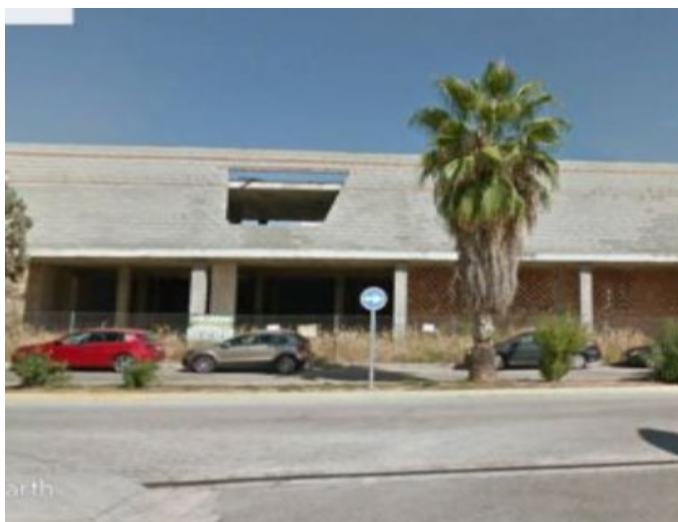


Foto actual



Ordenación



Localización

NOTAS O ADVERTENCIAS GENERALES A TENER EN CUENTA

PROTECCIÓN URBANÍSTICA

CLIENTE: HOMESBYGESTILAR

DIRECCIÓN: C/ MANUEL MARAÑÓN 15, 4º A (MADRID)

Google maps: <https://goo.gl/maps/sP9hmF1YSe1q4ggN9>

▶ A CONTINUACIÓN SE INFORMAN DE LOS PARÁMETROS REVISADOS CORRESPONDIENTES A ESTE INMUEBLE:

SITUACIÓN ADQUISICIÓN

- MODO: **HERENCIA/DONACIÓN** ☒
- APORTA TÍTULO DE ADQUISICIÓN: **NO** ☒
- PROBLEMAS REVISIÓN TÍTULO: **SI** ☒
- PROCEDIMIENTOS ABIERTOS: **NO** ☒

ESTADO DE LA POSESIÓN

- FECHA DE PRIMERA ADQUISICIÓN: **26/7/1972**
- ALQUILADO: **NO** ☒
- OCUPADO: **NO** ☒
- OTROS: **NO** ☒

CARGAS-URBANISMO

- CARGA HIPOTECARIA: **NO** ☒
- LIBRE DE TASAS E IMPUESTOS: **SI** ☒
- CUOTAS ABONADAS A C. PROPIETARIOS: **SI** ☒
- AL CORRIENTE EN EL IBI: **SI** ☒
- IRREGULARIDADES URBANÍSTICAS: **NO** ☒

VIVIENDA / EDIFICIO

- ITE EDIFICIO: **NO** ☒
- CERTIFICADO DE EFICIENCIA: **NO** ☒
- VIVIENDA PROTEGIDA: **NO** ☒
- ESTADO ACTUAL: **A REFORMAR**

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

Contrato de arrendamiento o documento que corresponda: Contrato de arrendamiento const_20230726_1026.pdf

Certificado o recibo corriente de pago : Certificado de estar al corriente de pagos const_20230726_1025.pdf

Certificado de deuda: Certificado de deuda_20230726_1025.pdf

Plano de Ordenación: Plano Ordenación Manuel Marañón 15 (Madrid) 559533O_20230726_0949.pdf

Planeamiento de desarrollo: Planeamiento de Desarrollo_20230726_0949.pdf

Nota del registro de propiedad: MANUEL MARAÑÓN 15, NOTA SIMPLE ACTUALIZADA_20230726_0948.pdf

Nota del catastro: Nota Catastro Manuel Marañón 15. 4º A. Madrid_4489905VK4848G0014ML_20230726_0948.pdf

CUMPLIMIENTO OBTENIDO DEL ANÁLISIS 71%*

*EN BASE AL CONOCIMIENTO DEL RIESGO DEL COMPRADOR.

José Ignacio Morcilo

Gestor Asignado

Fecha: **26 / 7 / 2023**

